

# 住宅用 土地

上伊那郡箕輪町  
大字中箕輪木下13147-2  
木下進修高ランド西

# 100万円

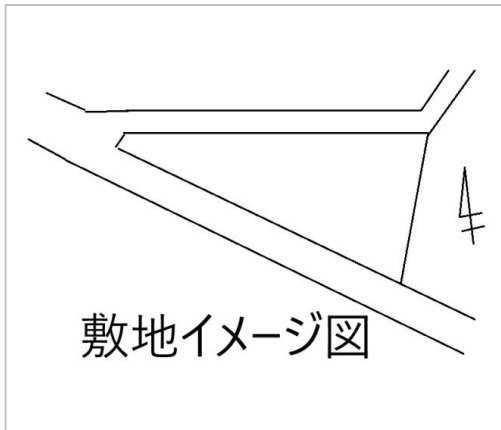
坪単価:1.32万円

敷地有効面積が狭いため設定した価格です。工夫次第で快適生活が望めます。

土地面積:251㎡(75.92坪)  
私道負担面積:

通学区  
箕輪町立箕輪中部小学校  
箕輪町立箕輪中学校

日当たり、眺望良好 有効部分狭小敷地(南側法状)住宅プランニング工夫必要



管理番号	241212
所在地	上伊那郡箕輪町大字中箕輪木下13147-2
区画名	木下進修高ランド西
取引態様	一般媒介
手数料	要
地目	畑
用途地域	1種中高
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	即可
湯権	
下水道	公共下水道
交通	電車:飯田線木ノ下駅 1100m 高速道路:中央道伊北I.C. 車10分
設備	プロパンガス,上水道,下水道,電気,セットバック 要,建築条件なし
備考	現状のまま譲渡します。擁壁等必要な場合は 買主負担 水道加入金10万円、下水道受 益者負担金55万円、仲介手数料22万円



長野県知事免許(4)第5077号  
(株)ファーストロケーション  
TEL 0265-70-5680

FAX 0265-70-8001  
URL <http://www.first-l.com/>  
Mail [f-l@movie.ocn.ne.jp](mailto:f-l@movie.ocn.ne.jp)  
営業 9:00~17:00 電話対応、年中無休  
休日 日・水曜日  
担当 戸田富雄

〒399-4601 長野県上伊那郡箕輪町中箕輪8419-1

