

# 住宅用 土地

上伊那郡箕輪町  
大字中箕輪木下13113-1  
木下大野

# 450万円

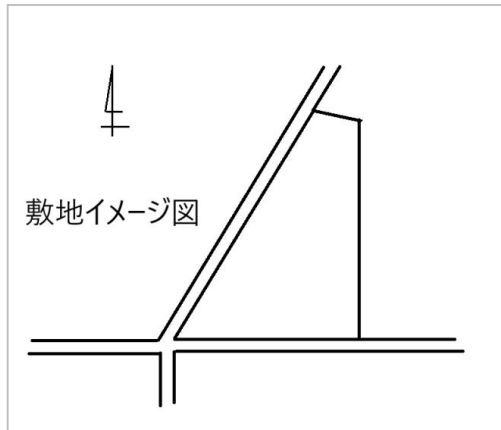
坪単価:2.54万円

保育園750m 小学校450m 中学校800m 木ノ下駅1200m 生活便利エリア  
子育てにも適

土地面積:586㎡(177.26坪)  
私道負担面積:

通学区  
箕輪町立箕輪中部小学校  
箕輪町立箕輪中学校

箕輪町人気エリア 住宅と農地が混在 広めの敷地 家庭菜園も楽しめます。



おおよその位置のみが表示されている場合があります。  
正確な位置は取り扱い会社へお問合せください。

管理番号	25-0819
所在地	上伊那郡箕輪町大字中箕輪木下13113-1
区画名	木下大野
取引態様	一般媒介
手数料	要
地目	田
用途地域	1種中高
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	即可
湯権	
下水道	公共下水道
交通	電車:飯田線木ノ下駅 750m 高速道路:中央道伊北I.C. 車10分
設備	プロパンガス,上水道,下水道,電気,セットバック 要,建築条件なし
備考	現状渡し 水道加入金10万円 下水道受益者負担金55万円 接続工事費買主負担 農地転用許可要す(申請費買主負担)



長野県知事免許(4)第5077号  
(株)ファーストロケーション  
TEL 0265-70-5680

FAX 0265-70-8001  
URL <http://www.first-l.com/>  
Mail [f-l@movie.ocn.ne.jp](mailto:f-l@movie.ocn.ne.jp)  
営業 9:00~17:00 電話対応、年中無休  
休 日・水曜日  
担当 戸田富雄

〒399-4601 長野県上伊那郡箕輪町中箕輪8419-1

