

# 住宅用 土地

上伊那郡箕輪町  
大字中箕輪松島8265-1  
松島プリンス北

# 465万円

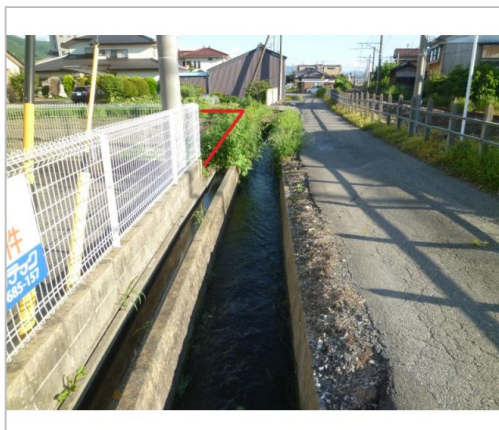
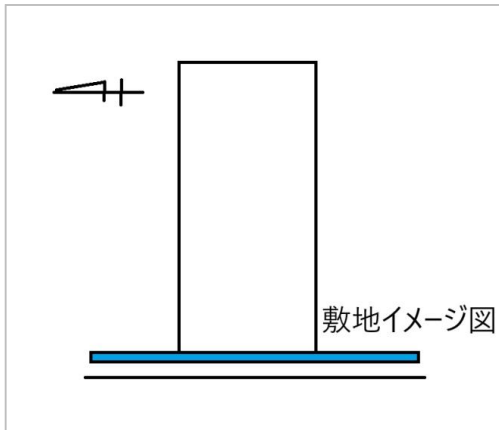
坪単価:2.01万円

伊那松島駅まで600m,ローソン350m,西友550m 小学校1400m,中学校1300m  
現況売買、造成等買主負担

土地面積:768㎡(232.32坪)  
私道負担面積:

通学区  
箕輪町立箕輪中部小学校  
箕輪町立箕輪中学校

人気の生活便利エリア 日当たり良好、広めの敷地、家庭菜園も楽しめます。



管理番号	25-0905
所在地	上伊那郡箕輪町大字中箕輪松島8265-1
区画名	松島プリンス北
取引態様	一般媒介
手数料	要
地目	田
用途地域	準工業
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	公共下水道
交通	電車:飯田線伊那松島駅 600m 高速道路:中央道伊北I.C. 車7分
設備	プロパンガス,上水道,下水道,電気,セットバック 要,建築条件なし
備考	現状のまま譲渡します。敷地と道路の間に水路あり、水路橋工事・造成工事等買主負担。水道加入金13φ10万円、下水道受益者負担金55万円、農地転用費用買主負担。浸水想定区域内、敷地の一部の電力会社による地役権が設定されています。



長野県知事免許(4)第5077号  
(株)ファーストロケーション  
TEL 0265-70-5680

FAX 0265-70-8001  
URL <http://www.first-l.com/>  
Mail [f-l@movie.ocn.ne.jp](mailto:f-l@movie.ocn.ne.jp)  
営業 9:00~17:00 電話対応、年中無休  
休 日・水曜日  
担当 戸田富雄

〒399-4601 長野県上伊那郡箕輪町中箕輪8419-1

